SUSO-R-T-3-PC

SUSNO-R-2-PC

SUNCU-NO-2-PC

SUNS-T-PC

SUSNO-EL-PC

U.A.-PC-5

U.A.-PC-6

S.G.M.-15-IN

S.G.M.-24-BL

S.G.M.-24-EL

S.G.M.-28-E

S.G.M.-25-SP

S.G.M.-14-E

S.G.M.-16-I.-V

G.G.M.-18-EL

E-D-11-PC

E-D-13-PC

BS-E-13-PC

EL-PC-1

EL-PC-31

PB-1

TPc-1

VP-6

M-7

R

S.R.P.A.1

S.R.P.I.E.

S.R.P.T.

LZ-406

LZ-505

DUPLICACIÓN DE LA CALZADA CARRETERA ACTUAL (LZ-40)

VÍA DE SERVICIO

CARRETERA LZ-40

RAMBLA ISLAS CANARIAS

C/ ARADO

C/ SACHO

C/ ALMAGRERA

C/ GUINDA

C/ GALLARDO

C/ JUAN CARLOS I

I.E.S.de Tías

Guardería Municipal de Tías

Escombrera

Las Hoyas

Lomo Gordo

Vega de Tegoyo y Conil

La Asomada

Macher

Tías

Puerto Del Carmen

12.00m

30.00m

30,00 m

45.7

ZONA TIPOLÓGICA

NORMA ZONAL	USO	TIPOLOGÍA
IA	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA
IA1	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA
IA2	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA
IA2(a)	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA
IIA	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA
IIA/VPP	RESIDENCIAL REGIMEN PROTECCION PUBLICA	MANZANA COMPACTA
IIIA-VPP	RESIDENCIAL REGIMEN PROTECCION PUBLICA	MANZANA COMPACTA
IB-1b	RESIDENCIAL REGIMEN PROTECCION PUBLICA	MANZANA COMPACTA
IB1	RESIDENCIAL	EDIFICACIÓN EXENTA U.A.A./P.E./U.G.
IB1a	RESIDENCIAL	EDIFICACIÓN EXENTA U.A.A./P.E./U.G.
IIB1	RESIDENCIAL	EDIFICACIÓN EXENTA U.A.
IB2	RESIDENCIAL	EDIFICIO EXENTO
IB2-Rh	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
IIB2	RESIDENCIAL	EDIFICIO EXENTO
IB2-Rh	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
IIB3	RESIDENCIAL	EDIFICACIÓN EXENTA U.A.
IIB4	RESIDENCIAL	EDIFICIO EXENTO
IIB4-Rh	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
IIB5	RESIDENCIAL	EDIFICIO EXENTO
PC-3C	TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO
H	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO

NORMA ZONAL	USO	TIPOLOGÍA
Rh-10	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
Rh-11	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
Rh-13	TERCIARIO Y OFERTA TURÍSTICA COMPLEMENTARIA	MANZANA COMPACTA. Edificación entre medianeras
Rh-14	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
Rh-15	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
Rh-16	EQUIPAMIENTO TURÍSTICO COMPLEMENTARIO Y TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO
Rh-17	ALOJAMIENTO TURÍSTICO Y EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO	EDIFICIO EXENTO
Rh-CL-1	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
Rh-CL-2	EQUIPAMIENTO TURÍSTICO COMPLEMENTARIO E INFRAESTRUCTURAS	EDIFICIO EXENTO
Rh-CL-11a	ALOJAMIENTO TURÍSTICO, EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO
Rh-CL-11b	ALOJAMIENTO TURÍSTICO, EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO Y TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO
Rh-C-CS	TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO
Rh-CM-4	EQUIPAMIENTO TURÍSTICO COMPLEMENTARIO. Comercial cat.III	EDIFICIO EXENTO
Rh-CS-1	ALOJAMIENTO TURÍSTICO Y EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO	EDIFICIO EXENTO
Rh-CS-2	EQUIPAMIENTO TURÍSTICO COMPLEMENTARIO, DEPORTIVO, OCIO, TERCIARIO, ETC.	EDIFICIO EXENTO
Rh-PB-8	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
Rh-PB-9	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
Rh/Pn-1	TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO
Rh/Pn-2	APARCAMIENTO / TERCIARIO	MANZANA COMPACTA
Rh/Pn-3	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
Rh/Pn-4	APARCAMIENTO / TERCIARIO	MANZANA COMPACTA
Rh/Pn-5	TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO

NORMA ZONAL	USO	TIPOLOGÍA
Rh/Pn-6	Rh/Pn-6 TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
Rh/Pn-7	Rh/Pn-7 TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO
Rh/Pn-8	Rh/Pn-8 TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
Rh/Pn-9	Rh/Pn-9 TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO
Rh/Pn-10	Rh/Pn-10 TERCIARIO Y OFERTA TURÍSTICA COMPLEMENTARIA	EDIFICIO EXENTO
Rh-PE	Rh-PE ALOJAMIENTO TURÍSTICO Y EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS	EDIFICIO EXENTO
Rh-PE-4	Rh-PE-4 ALOJAMIENTO TURÍSTICO Y EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS	EDIFICIO EXENTO
Rh-PE-6	Rh-PE-6 ALOJAMIENTO TURÍSTICO Y EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS	EDIFICIO EXENTO
VL-1	VL-1 ALOJAMIENTO TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
VL-2	VL-2 ALOJAMIENTO TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
VL-3	VL-3 ALOJAMIENTO TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
I/PH	I-PH INDUSTRIAL	EDIFICIO EXENTO
ARU-T	ARU-T TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
R-E-13-PC	R-E-13-PC TERCIARIO - EQUIPAMIENTOS TURÍSTICOS COMPLEMENTARIOS	EDIFICIO EXENTO
Rh-SC-D-3-PC	Rh-SC-D-3-PC SOCIO CULTURAL	MANZANA COMPACTA. ENTRE MEDIANERAS
C-E-4-PC	C-E-4-PC TERCIARIO-EQUIPAMIENTOS TURÍSTICOS COMPLEMENTARIA	EDIFICIO EXENTO
EEM-2.2	EEM-2.2 EQUIPAMIENTO TURÍSTICO COMPLEMENTARIO (NÚCLEO ZOOLÓGICO-CLUB EQUESTRE)	

ORDENANZA	USO	TIPOLOGÍA
P.P. PLAYA BLANCA	PB	RESIDENCIAL/TURÍSTICO EDIFICIO EXENTO
P.P. LOS POCILLOS	LP	TURÍSTICO EDIFICIO EXENTO
P.P. LOS CAMERONES	CS	TURÍSTICO EDIFICIO EXENTO
P.P. COSTA LUZ	CL	TURÍSTICO EDIFICIO EXENTO
P.P. POCILLOS ESTE	PE	TURÍSTICO EDIFICIO EXENTO
P.P. COSTA MAR	CM	TURÍSTICO EDIFICIO EXENTO
P.P. PLAYA GRANDE	PG	TURÍSTICO EDIFICIO EXENTO
P.P. MATAGORDA	MG	TURÍSTICO EDIFICIO EXENTO
P.P. AMP. MATAGORDA	AM	TURÍSTICO EDIFICIO EXENTO

ZONA TIPOLÓGICA

- SRAN-I — SUELO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL I
- SRAN-II — SUELO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL II
- REMITIDO A PLAN ESPECIAL DEL PAISAJE PROTEGIDO DE LA DERIA (L-70)

ÁREAS REMITIDAS A INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Y DE GESTIÓN

- S.U.N.C.U.NO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN NO ORDENADO
- S.U.S.N.O. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO
- S.U.S.O. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
- S.U.N.S.-D. SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DIFERIDO
- S.U.N.S.-T. SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO TURÍSTICO
- P.E.R.U. PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN URBANA
- A.D. ACTUACIÓN DE DOTACIÓN

PARCELAS U.A.E. ESPECIFICAS

DOTACIONES

- E-D — EDUCATIVO
- D-D — DEPORTIVO
- SC-D — SOCIO - CULTURAL
- BS-D — BIENESTAR SOCIAL
- S-D — SANITARIO
- SP-D — SERVICIOS PÚBLICOS

EQUIPAMIENTOS

- E-E — EDUCATIVO
- D-E — DEPORTIVO
- SC-E — SOCIO - CULTURAL
- BS-E — BIENESTAR SOCIAL
- S-E — SANITARIO
- SP-E — SERVICIOS PÚBLICOS
- C-E — TERCIARIO COMERCIAL RECREATIVO-OCIO
- INF-E — INFRAESTRUCTURAS
- M — MOVILIDAD Y TRANSPORTE
- TPc-1 — INFRAESTRUCTURAS APARCAMIENTOS / TRANSPORTES
- TPc-2 — INFRAESTRUCTURAS APARCAMIENTOS / TRANSPORTES

ESPACIOS LIBRES

- ESPACIOS LIBRES

SISTEMAS GENERALES

- SISTEMAS GENERALES INSULARES (S.G.I.)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL ESPACIO LIBRE (S.G.M. - EL)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL VIARIO (S.G.M. - V)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL EDUCATIVO (S.G.M. - E)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL DEPORTIVO (S.G.M. - D)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL BIENESTAR SOCIAL (S.G.M. - BS)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL SANITARIO (S.G.M. - S)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL SERVICIOS PÚBLICOS (S.G.M. - SP)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL TRANSPORTE (S.G.M. - T)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL INFRAESTRUCTURAS (S.G.M. - IN)

0 25 75 150 200 300 400

Base Cartografica: GRAFCAN

DELIMITACIONES

- S.R.P.U.E. SUELO RUSTICO DE PROTECCIÓN ECONÓMICA DE INFRAESTRUCTURA
- DELIMITACIÓN ÁREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL
- DELIMITACIÓN ÁREA DE REHABILITACIÓN URBANA
- ELEMENTOS Y ÁMBITOS PROTEGIDOS
- PEATONALES
- RODONALES
- ZONA DE AFECCIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- LIMITE DE EDIFICACIÓN
- DELIMITACIÓN ENTRE CATEGORÍAS
- LÍNEA DE RETRANQUEO
- ÁMBITO DE ESPECIALIZACIÓN DE USOS
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA (ARU) 2º PMM

COSTAS

- LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- DESLINDE DOMINIO PÚBLICO TERRESTRE Y MOJONES

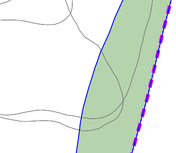
DISTRIBUCIÓN DE HOJAS

Vega de Tegoyo y Conil · La Asomada · Macher · Tías · Puerto Del Carmen

PO-04A · PO-04B · PO-04C-1 · PO-04C-2 · PO-04D-1 · PO-04D-2 · PO-04D-3 · PO-04D-4 · PO-04E · PO-04F-1 · PO-04F-2 · PO-04F-3 · PO-04F-4 · PO-04F-5 · PO-04F-6 · PO-04F-7 · PO-04F-8 · PO-04F-9 · PO-04F-10

TÍAS

LANZAROTE



N

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN
REVISIÓN DEL P.G.O. DE TÍAS.
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.
FASE: APROBACIÓN INICIAL

FECHA: **MARZO 2014**

ESCALA: **1:2.000**

PLANO
ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Nº PLANO: **PO-04F5**

RÉGIMEN DE USOS Y TIPOLOGÍAS PUERTO DEL CARMEN

REDACTOR:
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN S.A.U.

gesplan · AYTO. DE TÍAS · Gobierno de Canarias